

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-686/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine 511.750,00 kn/67.920,89 eur

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Nagrada u bruto iznosu	65.510,50 kn	8.694,73 eur
zk izvatci	45,00 kn	5,97 eur
Knjigovodstvo	65.046,64 kn	8.633,17 eur
pečat	150,00 kn	19,90 eur
poštarina	20,00 kn	2,65 eur
telefon (35 mjes. X 15,00 kn)	525,00 kn	69,67 eur
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00 kn	112,81 eur
Putni nalozi (pregled i pokazivanje nekretnine u Sisku)	3.360,00 kn	445,94 eur
uredski materijal	100,00 kn	13,27 eur

FINA - trošak dražbe	700,00 kn	92,90 eur
Procjena nekretnine po sudskom vještaku	8.687,22 kn	1.152,99 eur
UKUPNO:	144.994,36 kn	19.244,05 eur

S obzirom da je prihod od unovčenja navedene nekretnine ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik, kao i svi ostali vjerovnici, namireni su u cjelokupnom iznosu – 100%, odnosno I. Viši isplatni redu iznosu od **189.305,62 kn/25.125,17 eur, te svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.353,25 kn/3.232,23 eur, te vjerovnici nižeg isplatnog reda u iznosu od 5.948,64 eur/44.820,02 kn.**

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Pokretnine

Pokretne imovine stečajnog dužnika nije bilo.

Pravni predmeti (sudski sporovi)

Sudskih sporova nije bilo.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

U predmetu St-2942/2016, koji se vodio pred nadležnim sudom, 9. srpnja 2019., rješenjem je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, utvrđeno je kako stečajni dužnik ima imovine koja čini stečajnu masu i podobna je za unovčenje.

Rješenjem naslovnoga suda od 3. veljače 2020., nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, jer su ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 289. st. 1., t. 3. Stečajnoga zakona, te je stečajni postupak dobio novi broj St-686/2020.

Stečajnu masu čini nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik je Stečajna masa iza dužnika **TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057**

- registrirano sjedište stečajne mase je u Zagrebu, Ilica 104

- stečajna upraviteljica Ana Maria Kellegher Rješenjem Trgovačkog suda, od 3. veljače 2020., nastavlja zastupati stečajnu masu.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- od Stanice za tehničke preglede vozila zatražila sam podatke o vlasništvu vozila, te iz pribavljenog uvjerenja proizlazi da trgovačko društvo **TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o.** nije evidentirano kao vlasnik vozila.

- od Financijske agencije sam pokušala ishoditi podatak o blokadi računa, međutim rečeno mi je kako su svi računi dužnika ugašeni, te mi iz toga razloga potvrdu nije moguće izdati, no iz potvrde koja prileži spisu je vidljivo da na dan 1. rujna 2015. račun dužnika blokiran 1154 dana neprekidno, a iznos blokade je 156.978,04 kn.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik nije poslovao u trenutku upisa stečajne mase u sudski registar.

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Karlovcu	189.305,62 kn 25.125,17 eur	189.305,62 kn 25.125,17 eur	0,00 eur

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, ŽDO Karlovac OIB: 18683136487	10.533,98 kn 1.398,09 eur	10.533,98 kn 1.398,09 eur	0,00 eur

GRAD SISAK	3.236,86 kn 429,60 eur	3.236,86 kn429,60 eur	0,00 eur
CROATIA OSIGURANJE D.D.	10.582,41 kn 1.404,52 eur	10.582,41 kn 1.404,52 eur	0,00 eur

Razlučni vjerovnici

Red. Br	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, zast. po ŽDO u Karlovcu	113.180,00 kn 15.021,56 eur	113.180,00 kn 15.021,56 eur	0,00 eur

VJEROVNICI TRAŽBINA NIŽEG ISPLATNOG REDA

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine	Osta tak za nami renje
--	--------------------------------	------------------------------------	---

REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, zast. po ŽDO u Karlovcu	2.881,38 eur 21.709,78 kn	2.881,38 eur 21.709,78 kn	0,00 eur
REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, zast. po ŽDO u Karlovcu	2.919,90 eur 22.000,00 kn	2.919,90 eur 22.000,00 kn	0,00 eur
Croatia osiguranje d.d.	147,36 eur 1.110,28 kn	147,36 eur 1.110,28 kn	0,00 eur
Ukupno	5.948,64 eur 44.820,02 kn	5.948,64 eur 44.820,02 kn	0,00 eur

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te su svi vjerovnici (prvi i drugi viši isplatni red, razlučni vjerovnik, te vjerovnici nižeg isplatnog reda) namireni u 100% iznosu.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Zagrebu, 11. listopada 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher